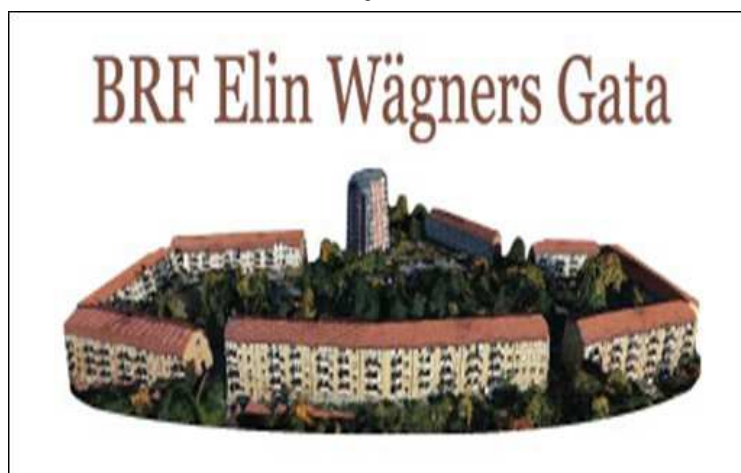


**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Elin Wägnersgata**  
769610-7569

Räkenskapsåret

2021



**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Elin Wägnersgata får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av:

ordförande:	Sverker Spaak	vald till år -23
ledamöter:	Henry Holmström	vald till år -22
	Tintin Vidhammer	vald till år -23
	Daniel Betancor	vald till år -22
	Fredrik Sundh	vald till år -22
	Anna Spetz	vald till år -22
	Mattias Forsberg	vald till år -23

suppleanter:

Evelina Horn	vald till år -22
Hugo Lang	vald till år -22

Till ordinarie revisor valdes auktoriserad revisor Erika Hed, Finnhammars Revisionsbyrå och till ordinarie lekmannarevisor nyvaldes Christian Goding för ett år och Tomas Selander nyvaldes som ersättare. Till valberedning utsågs Barbro Nordin (sammankallande), Annelie Jonsson och Natasha Webster.

Styrelsen har haft 7 (8) protokollförda sammanträden. Föreningen har inga anställda. Styrelsemedlemmar har under året utfört extraordinärt arbete mot särskild ersättning. Årsstämman beslöt att styrelsens arvode utgör 4 (4) prisbasbelopp, dvs 190 400 kr (182 000), som styrelsen själv fördelar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har mycket markarbete utförts, uppfört en pergola, upprustat lekplatser och investerat i förvaringslådor. Installerat 2 publika laddstationer för laddning av elbil/hybridbil. Utebelysningen har fått en genomgång och kompletterats med ytterligare lyktstolpar samt träd-belysning. Upphandling av Solceller pågår. I slutet av året investerades nya rökgasfläktar.

Under året har 2 st hyresrätter nyupplåtits till bostadsrätter.

### Medlemsinformation

Föreningen bildades april 2004 och klassificeras som äkta bostadsrättsförening. Fram till 2007 var verksamheten vilande. Nu gällande stadgar registrerades på Bolagsverket 2019-09-25. Ordinarie årsstämma avhölls 24 maj 2021. Under verksamhetsperioden har 23 (16) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året följt policyn att vid överlåtelser bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för

att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som en tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov.

Brf Elin Wägners Gata har sedan 2008 en hemsida med adress: [www.elinwagnersgata.se](http://www.elinwagnersgata.se)  
Information lämnas fortlöpande till samtliga boende. På den årliga vårstädningen av gården är det önskvärt att medlemmarna ska delta. Till gemensamt nyttjande finns en bastu, övernattningsrum samt en samkvämslokal. Lokalerna kan hyras av medlemmar och hyresgäster.

Föreningens arbetsuppgifter har fördelats på arbetsgrupper bestående av styrelsens ledamöter.

Bygg-grupp, inkl lägenhetsombyggnader: Henry Holmström, Tintin Vidhammer samt Mattias Forsberg. Ekonomi och budgetgrupp: Sverker Spaak och Fredrik Sundh. Särskilt bör påpekas att i föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

### **Fastigheten**

Föreningen äger fastigheterna Mannekängen 2 och 3 med adress Elin Wägners gata 2-6 och 1-47 i Fruängen.

Fastigheterna består av bostadshus med 3-4 våningar och källare fördelade på 27 portar med 6-8 lägenheter / uppgång. Totalt finns per 31 dec. 195 bostadsrätter, 15 hyresrätter, 1 kontor, några lagerlokaler samt diverse extra förråd.

Boendeytan är 13 255 m<sup>2</sup> varav 901 m<sup>2</sup> är hyresrätt. Det finns även 460 m<sup>2</sup> för lokaler/förråd.

Till fastigheterna hör:	antal
Garage	37
P-platser	80
Lekplatser	3
Fristående hus för källsortering	2
Tvätttrum och grovtvätttrum	6
Samlingslokal	1
Bastu	1
Fristående förråd	1
Övernattningsrum	1
Boulebana	1
Grillplatser	4
Cykelrum	ett flertal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Medlemmarna rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med s.k. bostadsrättstillägg.

Tidigare ägare har köpt andelar i Allframtidförsäkring hos Stockholms Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 3 060 000 kr. Detta ger en årlig skattefri utdelning på andelarna och kan ge reducerad årspremie på brandförsäkringsobjektet.

Den kamerala förvaltningen är upphandlad i avtal med Trönberg & Co Förvaltnings AB. Under året skrevs avtal på med trönberg Förvaltning & Projekt AB. Teknisk förvaltning upphandlas vid behov på konsultbasis.

Fastighetsstädning sköts av Atlas & Bore AB.

Fastighetsskötseln och jouravtal är upphandlat av Österdahls Fastighetsförvaltning AB.

Kölista till parkeringsplatser och garage handhas av fastighetsskötaren, Bo Österdahl.

Ownit broadband AB fiber och Com Hem finns i fastigheten men ingår ej i årsavgiften.

#### **Tidigare års reparationer och förbättringsåtgärder:**

- 1990 Nyinstallation av radiatorventiler
- 1993 Renovering av balkonger
- 2000 Uppförande av tre fristående hus för sophantering och källsortering
- 2004 Reparation av taken
- 2004 Nya tvättmaskiner och tumlare installerade i tvättstugorna
- 2010 Fasad/Tak/Balkong-renovering har påbörjats 2010 och färdigställt under 2011
- 2010 Garageportar
- 2010 Asfalteringsarbeten av gården har påbörjats 2010 och avslutats under 2011
- 2010 Barnvagnsramp har installerats
- 2010 Lekparker har uppgraderats
- 2008 Brukareavtal med Hägersten - Liljeholmens stadsdelsförvaltnin
- 2011 Målning av belysningsstolpar och entreér skett.
- 2011 Omfattande återplantering har skett i trädgården.
- 2011 Nybyggnation av grovtvättstuga har skett
- 2012 El installation på vindarna
- 2012 Ombyggnation av belysningsstyrning samt styrning till portar
- 2012 Iordningställande av föreningens lokal
- 2014 Stentrappan vid Elin Wägners gata 47 renoverats
- 2015 Stambyte avklarad i samtliga fastigheter.
- 2015 Nya entrépartier installeras
- 2016 Under året har fiber installerats i samtliga lägenheter.
- 2016 Nytt passersystem har installerats
- 2017 Undercentralerna har bytts ut och nya radiator- och termostatventiler installerats.
- 2017 Arbete med OVK (obligatorisk ventilationskontroll) slutfördes.
- 2018 Ny samlingslokal, bastu och övernattningsrum
- 2019 Nytt digitalt bokningssystem, bergvärme och fönsterbyte
- 2020 Installation av laddstationer för el/hybridbil på 24 parkeringsplatser
- 2021 Installation av 2 laddstationer

### Förvärv av fastigheterna

Vid köpstämman 2007-02-22 fanns 153 röstberättigade medlemmar varav 48 via ombud därav 3 från lokalhyresgästerna. Förslaget till förvärv av fastigheterna bifölls med 140 ja-röster och 13 nej-röster. Minsta antal ja-röster som erfordras var 136, vilket motsvarar 2/3 av de boende mantalsskrivna på fastigheten.

Ombildningskonsult Forum Fastighetsekonomi AB företrädde föreningen i förhandlingarna.

Föreningen förvärvade 2007-06-27 aktierna till Fastighets AB Stockholm Mannekängen 2& 3. Bolagets enda tillgång var tomträtten till fastigheterna Mannekängen 2&3 i Stockholm. Fastigheterna överläts (intern- transaktion) till Brf Elin Wägners Gata. Detta skedde vid tillträdesdagen. Lägenheterna uppläts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet uppgick vid årets slut till 289 332 000 kr (289 332 000 kr) varav bostadsdelens värde utgjorde 135 900 000 kr (135 900 000 kr). Fastigheten är belägen på mark med tomträtt. Tomträttsavgälden löper med två olika 10-årsavtal med Stockholms Stad. Nuvarande avtal gäller t.o.m. 2026-03-31 samt 2028-03-31.

### Fastighetsskatt

För lokaldelen beräknas fastighetsskatten till 1% av taxeringsvärdet för byggnadens lokaldel. Bostadsdelen erlägger fastighetsskatt med det lägsta av 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, belöpande på bostäder alternativt 1 459kr/lgh.

Avsättning till yttre fond sätts av enligt stadgarna med 0,3% av aktuellt taxeringsvärde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	11 296	11 980	12 054	12 055	12 096
Resultat efter finansiella poster	460	767	269	-1 494	121
Soliditet (%)	66,2	65,3	64,7	65,6	65,2

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	187 345	148 868	6 634	-153 914	767	<b>189 701</b>
Ökning av insatskapital	5 865					<b>5 865</b>
Disposition av föregående års resultat:				767	-767	<b>0</b>
Avsättning yttre fond			868	-868		<b>0</b>
Årets resultat					460	<b>460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>193 210</b>	<b>148 868</b>	<b>7 502</b>	<b>-154 015</b>	<b>460</b>	<b>196 027</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-154 014 262
årets vinst	460 415
	<b>-153 553 847</b>

behandlas så att	
fond för yttre underhåll enl.stadgar 0,3% av fastighetens tax.värde	867 996
i ny räkning överföres	-154 421 843
	<b>-153 553 847</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		11 295 522	11 980 294
Övriga rörelseintäkter		101 968	327 932
		<b>11 397 490</b>	<b>12 308 227</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-5 006 029	-5 487 176
Övriga externa kostnader	2	-210 034	-146 716
Personalkostnader	3	-276 407	-334 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 544 778	-4 417 414
		<b>-10 037 248</b>	<b>-10 385 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 360 242</b>	<b>1 922 621</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		67 857	64 260
Räntekostnader		-967 683	-1 219 628
		<b>-899 826</b>	<b>-1 155 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>460 415</b>	<b>767 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>460 415</b>	<b>767 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>460 415</b>	<b>767 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark anläggning	4	279 254 940	283 275 268
Markanläggningar	5	2 354 989	1 397 949
Inventarier, verktyg och installationer	6	482 371	514 971
Pågående nyanläggningar/stambyte	7	428 864	465 660
		<b>282 521 164</b>	<b>285 653 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>282 521 164</b>	<b>285 653 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 280	0
Övriga fordringar		21 019	155 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 239	362 885
		<b>600 538</b>	<b>518 243</b>
<i>Kassa och bank</i>	8	12 964 206	4 434 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 564 744</b>	<b>4 953 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>296 085 908</b>	<b>290 606 920</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		193 210 491	187 345 491
Uppskrivningsfond		148 868 359	148 868 359
Fond för yttre underhåll		7 501 787	6 633 791
		<b>349 580 637</b>	<b>342 847 641</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-154 014 262	-153 913 519
Årets resultat		460 415	767 253
		<b>-153 553 847</b>	<b>-153 146 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 026 790</b>	<b>189 701 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	60 433 363	97 142 500
Övriga skulder		43 000	43 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 476 363</b>	<b>97 185 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		36 971 637	1 317 500
Leverantörsskulder		1 340 534	886 194
Övriga skulder		112 713	135 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 157 871	1 381 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 582 755</b>	<b>3 720 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>296 085 908</b>	<b>290 606 920</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		460 415	767 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 544 778	4 417 414
Betald skatt		-12 175	31 780
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 993 018</b>	<b>5 216 447</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-82 295	-22 151
Förändring av kortfristiga skulder		35 407 715	-1 496 959
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>40 318 438</b>	<b>3 697 337</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 436 867	-2 491 317
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 865 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>4 428 133</b>	<b>-2 491 317</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-36 254 141	-650 836
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 492 430</b>	<b>555 184</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 434 829	3 879 645
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 927 259</b>	<b>4 434 829</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 1 Driftskostnader

	2021	2020
Tomträttsavgäld	744 100	744 100
Belysning-El	965 820	822 986
Värme/bränsle	318 859	480 712
Sotning/Brandskydd	29 897	14 641
Vatten & avlopp	393 720	237 880
Städning avtal	215 948	197 040
Städning extra	5 096	123 881
Sophantering avtal	272 125	198 230
Sophantering extra	39 285	100 221
Snöröjning avtal	133 657	42 307
Snöröjning extra	6 184	12 478
Utemiljö avtal	130 618	132 650
Utemiljö extra	53 658	76 777
Reparationer gemensamt	131 742	768 020
Löpande Underhåll	198 382	249 111
Internet/TV Avtal	60 304	67 543
Värmeanläggning-service	2 460	2 960
Energideklaration	27 835	29 200
Vitvaror	36 147	25 499
Föreningsavg. avdragsgilla	6 542	5 610
Fastighetsskatt	361 169	354 839
Försäkringspremier	131 348	127 072
Fastighetsförvalt. avtal	417 866	390 928
Fastighetsförvaltning extra	35 817	29 820
Fastighetsskötsel avtal	189 565	131 973
Jouravtal	5 224	8 237
Konsultarvoden	42 000	7 875
Förhandlingsarvode	15 286	88 457
Förbrukningsinventarier	35 375	13 444
Föreningsavg. ej avdragsgilla	0	1 122
Förbrukningsmaterial	0	1 563
	<b>5 006 029</b>	<b>5 487 176</b>

## Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Telefonkostnader	495	1 637
Portokostnader	3 281	562
Konstaterade förlust kundfordr	19 389	0
Tidningar, facklitteratur	689	451
Soliditetsuppl. & inkasso	7 851	10 168
Förening & styrelsekostnad	89 529	82 640
Div kostn avdragsgilla	44 420	0
Bankkostnader	12 133	6 312
Revisionsarvoden	32 247	42 583
Kontorsmaterial	0	2 363
	<b>210 034</b>	<b>146 716</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Arvoden samt sociala kostnader</b>		
Arvoden	219 250	270 211
Sociala kostnader	57 157	64 089
<b>Totala arvoden och sociala kostnader</b>	<b>276 407</b>	<b>334 300</b>

#### Not 4 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 479 996	301 752 629
Årets inköp	356 546	1 973 494
Nyanläggning		11 746 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 836 542</b>	<b>315 472 700</b>
Ingående avskrivningar	-32 140 508	-27 850 492
Årets avskrivningar	-4 376 874	-4 290 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 517 382</b>	<b>-32 140 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 319 160</b>	<b>283 332 192</b>
Taxeringsvärden byggnader	135 900 000	135 900 000
Taxeringsvärden mark	153 432 000	153 432 000
	<b>289 332 000</b>	<b>289 332 000</b>

#### Not 5 Markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 079 923	1 680 226
Inköp	1 065 169	399 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 145 092</b>	<b>2 079 923</b>
Ingående avskrivningar	-681 974	-611 000
Årets avskrivningar	-108 129	-70 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 103</b>	<b>-681 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354 989</b>	<b>1 397 949</b>

#### Not 6 Maskiner / Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 889	1 075 109
Inköp	27 175	49 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 064</b>	<b>1 124 889</b>
Ingående avskrivningar	-609 918	-553 494
Årets avskrivningar	-59 775	-56 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 693</b>	<b>-609 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 371</b>	<b>514 971</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nyanläggningar	428 864	465 660
	<b>428 864</b>	<b>465 660</b>

### Not 8 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken, affärskonto	12 927 423	4 399 862
Garantum depå	1 496	1 496
Växelkassa	35 287	33 472
	<b>12 964 206</b>	<b>4 434 830</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek 401966	0,56	2022-03-30	9 800 000	9 800 000
Stadshypotek 405975	0,99	2024-01-30	14 037 500	14 050 000
Stadshypotek 405976	0,98	2022-01-30	18 716 641	18 733 308
Stadshypotek 519811	0,89	2024-12-01	12 610 000	12 610 000
Stadshypotek 485187	0,44	2023-04-30	4 675 000	4 675 000
Stadshypotek 485658	0,66	2025-04-30	5 307 500	5 307 500
Stadshypotek 141698	0,99	2024-03-30	9 358 359	9 366 692
Stadshypotek 485189	0,67	2025-04-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 334913	1,18	2022-12-01	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 395630	1,12	2023-10-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 418277	1,18	2024-03-30	3 900 000	3 900 000
			<b>97 405 000</b>	<b>97 442 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			36 971 637	2 021 664

Lån som förfaller till betalning under nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

## Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	114 255 000	114 255 000
	<b>114 255 000</b>	<b>114 255 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-

Sverker Spaak  
Ordförande

Henry Holmström  
Ledamot

Mattias Forsberg  
Ledamot

Anna Spetz  
Ledamot

Tintin Vidhammer  
Ledamot

Daniel Betancor  
Ledamot

Fredrik Sundh  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Erika Hed  
Auktoriserad revisor

Christian Goding  
Lekmannarevisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVERKER SPAAK

Ordförande

Serienummer: 19680513xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-05-04 10:45:45 UTC



## DANIEL BETANCOR

Styrelseledamot

Serienummer: 19771217xxxx

IP: 195.246.xxx.xxx

2022-05-04 11:10:54 UTC



## TINTIN VIDHAMMER

Styrelseledamot

Serienummer: 19691102xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2022-05-04 18:14:34 UTC



## FREDRIK SUNDH

Styrelseledamot

Serienummer: 19660313xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-05-05 05:59:30 UTC



## ANNA SPETZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19840107xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-05-05 07:40:38 UTC



## MATTIAS FORSBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19840404xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-05-05 08:22:10 UTC



## JOHN PETRUS HENRY HOLMSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19430807xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2022-05-06 05:43:14 UTC



## CHRISTIAN GODING

Lekmannarevisor

Serienummer: 19720919xxxx

IP: 217.13.xxx.xxx

2022-05-10 16:20:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: 11BCJ-1458J-4NQYO-ETP8M-0G08B-VZUJCK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erika Larsdotter Hed**

Revisor

Serienummer: 19840627xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-05-11 06:58:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>