

EWG

Brf Elin Wagners Gata



www.elinwagnersgata.se
brfstyrelse@elinwagnersgata.se



Information till alla boende

TRAFIKSÄKERHET

Trafiken på vår gård har stadigt ökat. Dels beror det på att fler boenden har bil men framförallt är det betydligt fler budbilar som levererar hit. Hemleveranser av t.ex. mat och paket ökar i hela samhället, så också hos oss.

För att öka trafiksäkerheten på gården kommer vi att installera permanenta farthinder. Tidigare har vi varit tvungna att ta bort våra farthinder under vinterhalvåret för att underlätta för snöröjningen. Med permanenta hinder kan vi ha farthinder året runt och förhoppningsvis bidrar det till att sänka hastigheterna. Styrelsen gör också en översyn av växtligheten på gården för att öka sikten för biltrafiken.

Vi gör vad vi kan för att öka säkerheten för framförallt våra lekande barn. Det är viktigt att alla vi som bor här också tänker på hastigheten när vi kör in på gården.

LEKPLATSER OCH UTEMILJÖ

Föreningens lekplatser har genomgått en obligatorisk besiktning. Vi har fått några mindre anmärkningar som i vissa fall redan har åtgärdats eller är planerade att åtgärdas. Att underhålla lekplatser är viktigt för våra barns säkerhet. Idag har vi fyra områden som klassas som lekplats och därmed kräver besiktning och särskilt underhåll. Styrelsen har beslutat att ta bort den sandlåda som idag finns vid boulebanan. Den används väldigt sällan men om det är kvar klassas ytan som lekplats och kräver då besiktning, underhåll och åtgärder. Istället kommer den att rustas upp till en samkvämsyta. Nya fasta bord och bänkar kommer att installeras vid boulebanan. Det finns redan i nuläget bord och grill och vi tror att denna förändring kommer göra att området blir mer inbjudande och anpassad för umgänge och härliga grillkvällar.

Vi kommer även att förbättra grillplatsen vid stora soppuset EWG 47. Ytan är idag i dåligt skick då rötter från den stora tallen tagit sig igenom as-

falt m.m. Vi kommer att lägga ny asfalt, utöka ytan och komplettera med fler bord. Asfalteringen sker i samband med att vi installerar fasta farthinder, medan resterande åtgärder sker i vår.

GEMENSAMHETSLOKALER

Efter en lugnare vår har det efter sommaren varit en hög beläggning av våra gemensamhetslokaler. Sedan invigningen för knappt två år sedan har festlokalen och övernattningsrummet varit bokade nästan 200 tillfällen. Bastun har varit bokad i genomsnitt två gånger per vecka. Det är väldigt roligt att lokalerna nyttjas i hög utsträckning och bidrar till allas trivsel och en attraktiv förening.

Överlag har föreningens rutin för bokning och städning av lokalerna fungerat väl, vilket är en förutsättning för att föreningen ska kunna erbjuda denna förmån. Dock kan vi tyvärr konstatera att det allt oftare inkommer klagomål gällande städningen av framförallt övernattningsrummet. I vissa fall rör det sig om undermålig städning och i andra fall har övernattningsrummet inte varit städad alls när nästkommande gäst anlät.

Det är du som boende som har ansvar för att rummet städas även om du upplåter det till besökande gäster. Vi kommer nu att ytterligare förtydliga regler vid bokning och anslå dem i våra lokaler samt i bokningstavlorna. Vi vill även påminna om att betalning ska ske innan lokaler tas i bruk. Vid missbruk/misskötsel kan styrelsen komma att spärra enskilda boendes möjlighet att boka lokalerna.

Under rådande omständigheter med Covid-19 vill vi passa på att också påminna om att följa myndigheternas rekommendationer. Det innebär att max åtta personer bör vistas i lokalen samtidigt så länge rekommendationerna ligger fast.

FASADBELYSNING

För att minska inbrottsrisken och öka tryggheten beslutade styrelsen tidigare under hösten att installera fasadbelysning/rörelsevakter vid lägenheterna på bottenvåning mot berget/skogen. 17 av 20 lägenheter tackade ja och installationen sker under slutet av november/början av december.

PARKERINGSPLATSER

Under våren installerade föreningen nya laddstationer, med möjlighet att ladda elbil, på 24 av våra parkeringsplatser. I samband med det gick styrelsen ut med information om att det fanns möjlighet att byta parkeringsplats för de som önskade laddmöjlighet. Ett fåtal intresseanmälningar inkom och dessa fick möjlighet att byta till en parkeringsplats med laddstation. I nuläget är samtliga av föreningens parkeringsplatser belagda och det finns även en kö.

Om du har en parkeringsplats idag men önskar byta till en plats med laddmöjlighet meddelar du fastighetskötare Bo Österdahl. Om du inte har någon plats men står i kö så meddela Bo Österdahl om du önskar en plats med laddstation. Om du har en laddplats idag men inte nyttjar laddstationen och är villig att byta plats med någon som har behov av laddning, kontaktar du styrelsen. Vi är behjälpliga med ett eventuellt byte.

BILPARKERING PÅ GÅRDEN

Vi vill påminna om att parkering inom området är tillåten under max 15 minuter. Gäster hänvisas till gästparkeringen på gaveln vid EWG 47A med p-ski-va 5 timmar.

Hantverkare och leverantörer som kräver längre p-tider hänvisas till Bo Österdahl, expeditionen, EWG 27, eller Henry Holmström. Parkering på garageplanerna framför eget garage är inte tillåten under tiden 15 november - 15 april. Parkering på någon annan del av garageplanen eller på Elin Wagners gata är inte tillåtet.

BRANDINFORMATION

Det börjar märkas att vintern närmar sig med kallare väder och mörkare eftermiddagar. Julen är på intåg och innan dess firar vi advent i söndagarna fyra och även lucia. Levande ljus är ett mysigt och välkommet inslag i dessa tider men vi vill påminna om att det också är förknippat med viss fara. Kvarglömda ljus är en vanlig orsak till bostadsbränder. Lämna därför inte levande ljus utan uppsikt och var säker på att de är släckta om du lämnar rummet eller hemmet. Lämna heller aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus. Se till att det är fritt ovanför de tända ljusen och att de står stadigt. Använd inte ljus med ingjutna dekorationer. I alla trapphus sitter det ett anslag med brandinformation. Alla boende uppmanas att ta del av dess

viktiga innehåll. Vi understryker särskilt vikten av ansvaret hos den boende att ha ett bra brandlarm. Ha som vana att alltid kontrollera att era brandvarnare fungerar minst en gång varje år. Det rekommenderas också att ha någon form av släckningsutrustning, dvs. brandfilt och/eller brandsläckare i hemmet samt kunskap om hur man agerar i händelse av brand i den egna lägenheten.

HJÄRTSTARTARE

I port 27 finns en hjärtstartare uppsatt. Hjärtstartaren kan användas när någon drabbats att hjärtstillestånd och lämpar sig mycket väl för personer utan sjukvårdsutbildning. Den vägleder användaren genom talande instruktioner. Hjärtstartaren är registrerad i hjärtstartarregistret. Kolla gärna upp var den sitter så ni har koll om något inträffar och den behöver användas.

MANGELRUMMET

Styrelsen har fått in en del klagomål från boende om att mangelrummet används till annat än avsett ändamål. Vi vill därför passa på att påminna om att inte nyttja våra gemensamma utrymmen till annat än vad de är tänkta till. Det har länge funnits en bokhylla där boende kan lämna eller låna böcker. Det har fungerat bra och stör inte funktionen för rummet. Däremot har rummet börjat användas för loppis/bortskänkning av kläder och leksaker. När bänkarna är fulla med annat kan de inte användas för att vika tvätt och det blir svårt att använda mangeln. Vi ber er därför att respektera avsett ändamål för rummet och hitta andra lösningar för att byta/sälja/skänka kläder, leksaker eller liknande.

KARTONGER I SOPRUMMEN

Nu kommer juletiden med alla onlineköp och presentkartonger. Soprummen kommer att fyllas av all emballage och då behöver vi alla hjälpas åt att skära ner och trycka ihop kartonger och plast så kärnen inte svämmer över. Ta hjälp av anslagen på väggen i soprummen vad som gäller om du är osäker. Gällande alla färghinkar så hämtas vattenbaserad färg. Oljebaserade färger hanteras ej. Samma sak gäller t.ex. brandsläckare, bilbatteri, bildäck och tändvätska som ibland lämnats i soprummet. Dessa produkter ska den boende själv se till att det kommer till en återvinningsstation.

Ta hand om varandra och håll i och håll ut! Vi hoppas att 2021 bjuder på mer möjligheter för social samvaro. God jul och ett bättre nytt år!

// Brf EWG Styrelse.

