

EWG

Brf Elin Wagners Gata

www.elinwagnersgata.se
brfstyrelsen@elinwagnersgata.se

”-Vi har höjt fastighetens standard och värdet till en aktningsvärd nivå”

”Från Harlem i New York till Tranås i Småland är faktiskt en ganska lång väg”, skrev Povel Ramel en gång i tiden. Jag travestierar på temat, från augusti 2007 till maj 2016 är faktiskt en ganska lång tid. I augusti 2007 ”föddes” föreningen under diverse våndor. Under sommaren i år kan vi fira en 9-årig period med stora förändringar och omfattande projekt, som har höjt fastighetens standard och värde till aktningsvärd nivå. Detta visar sig inte minst på de priser som lägenheterna i dag betingar.



För många av våra nya medlemmar, som tillkommit under de senaste åren, är det väl använd tid att läsa årsredovisningen 2015, för att få en bild av allt som har gjorts under de här åren. Det har varit turbulenta, jobbiga perioder med fasadrenovering, ställningsbyggen, bilning av balkonger, stambyte, ombyggnad av badrum o s v, o s v. Jag tror att vi alla som varit med under hela perioden har brukat ett eller annat kraftuttryck vid tillfällen då något ”har gått snett”.

Nu är vi äntligen förbi. Irritationen har lagt sig, allt har kommit på plats och de närmaste åren ser ut att bli lugna. Ekonomin är stabil. Vi amorterar på våra lån. Kassan är stark och budgeten för 2016 har ett positivt utfall.

Då är det dags att dra sig tillbaka. Jag tackar för det förtroende jag har fått som ordförande under de här åren. Jag tackar er medlemmar som under åren ställt sig till förfogande i styrelsearbetet, men också alla andra som på olika sätt bidragit till föreningens bästa.

Det känns som om jag nu med fog kan säga till den nya styrelsen: Lycka till på inslagen kurs!

Arndt Svensson, f.d. ordförande

ÅRSMÖTE BRF EWG

Föreningens årsmöte ägde rum torsdagen den 26 maj i Vårfrukyrkans lokaler. Endast 34 boende (brf-are) hade hörsammat kallelsen till årsmötet.

Tre ledamöter avgick från styrelsen i samband med stämman: Arndt Svensson, Ulla Edlund och Mathias Sandholm. Valberedningen hade dock som vanligt gjort ett bra arbete med att få fram namn på nya styrelsemedlemmar. I övrigt fastställdes resultat av balansräkningen och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Styrelsen består numera av följande personer:

Sverker Spaak	Ordförande
Tintin Vidhammer	Vice ordförande
Daniel Betancor	Sekreterare
Maria Asp	Ledamot
Henry Holmström	Ledamot
Fredrik Sundh	Ledamot
Anna Spetz	Ledamot
Mattias Borrelid	Ersättare
Mattias Forsberg	Ersättare

VÅRSTÄDNING PÅ GÅRDEN

Tack för en väl genomförd vårstädning den 15 maj! Det var 62 fantastiska boende som träffades och hjälptes åt att göra i ordning vår gata inför sommaren. Gemensamt städade vi gårdar, plockade skräp, krattade löv, umgicks och avslutade med grillad korv och fika i föreningslokalen.

TRÄDGÅRD

Även i år har vi anlitat Trädgårdens Väktare AB för att sköta vår gård. Sommarprojektet för i år är fortsatt återställande av gården efter stambytet. Utanför stora tvättstugan har vi lagt en ny gräsmatta. Avspärningar har satts upp för att hindra att någon beträder eller vistas på gräsmattan under tiden den rotar sig. Vi beräknar att avspärningarna kommer att vara kvar till slutet av augusti.

Frågor angående trädgård kan ställas till Henry Holmström i byggruppen.

GRILLA PÅ BALKONGEN?

Grillning på balkonger är inte tillåten i BRF Elin Wagners Gata, eftersom det medför både brandfara och obehag i form av os, som tar sig in via ventiler och fönster hos omkringboende. Gäller även el-grill. Vi hänvisar grillningen till föreningens fyra grillplatser på gården, som står till de boendes förfogande. Bokningslistor till dessa finns i portarna 6, 7, 25 och 47. Grillningsförbudet gäller även för de uteplatser som byggts utanför bottenplanet EWG 17 – 25 och EWG 6. Tänk också på att rökning på balkong kan irriterar grannarna.

TVÄTTSTUGOR

I föreningen finns det två tvättstugor som kostnadsfritt står till medlemmarnas och hyresgästernas förfogande. De är belägna på Elin Wägners Gata 4 och 25. Bokningstavla samt regler för tvättstugan finns anslagna i respektive tvättstuga. I tvättstugorna finns korgar med medlemmarnas kvarglömda tvätt. Kontrollera emellanåt om något av all denna kvarglömda tvätt är din.

Det finns tre till fem tvättpass per dag i tvättstugorna. Tvätt får ej påbörjas före utsatt tid. Om tvätt inte påbörjats inom en timme efter utsatt tid har annan boende rätt att ta över tvättiden. Jour-tvättstugan får inte brukas parallellt med ordinarie tvättstuga.

Torkrummen (ej torkskåpen i tvättstugorna) får nyttjas en timme efter tvättpassets slut (OBS! Torkskåpen i EWG 4 får disponeras en timme efter avslutat pass). Tvättstugorna låses och nedsläcks kl 23.

Efter varje avslutat tvättpass skall tvättrum samt alla andra nyttjade utrymmen städas:

- Golvet sopas och torkas av
- Tvättmaskinerna torkas av (får ej spolras)
- Tvättmedelsfacken torkas ur
- Luddlådan i torktumblaren töms
- Torkskåpens filter torkas av
- Torkrummet sopas
- Stäng fönster efter ditt tvättpass
- Håll entrédörren stängd

GROVSOPRUM

Vi på EWG är duktiga på att sopsortera och till vår hjälp finns tydlig information om hur soporna skall sorteras. Byggavfall, möbler och annat material som du inte får slänga i grovsoprummet skall du forsla till någon av återvinningscentralerna t ex Sättra återvinningsstation i Sättra industriområde. Öppettider: mån-tor 10–20, fre-sön: 9–17. Se även anslag i soprummen.

KARTONGER I SOPRUMMET

Nu är det dags att alla hjälper till med hanteringen av kartonger för att minska klagomålen från sophämtarna och för att inte öka föreningens kostnader. Hur ni skall gå tillväga för att bli bättre framgångsrikt av anslagen i soprummen. Stora kortonger/emballage skall skäras ned och placeras i de befintliga vagnarna. Mindre kartonger (mjölk, juice och liknande) skall plattas ut.

Vid kontroll av innehållet i sopkärlen visade det sig att med rätt behandling, minskade volymen med cirka 50%.

Får vi inte förbättring av sophanteringen innebär det att vi måste fördubbla hämtningarna vilket medför kostnadsökning om 30.000 – 50.000 SEK/år.

BILPARKERING PÅ GÅRDEN

Parkering inom området är tillåten under max 15 minuter. Gäster hänvisas till gästparkeringen på gaveln vid EWG 47, klockan 17-07 på vardagar och 00-24 på helger, p-skiva 5 timmar. Hantverkare och leverantörer som kräver längre p-tider hänvisas till Bo Österdahl eller Henry Holmström. Parkering på garageplanerna är tillåten framför eget garage under tiden 15 april -15 november. Hänsyn skall tas till framkomlighet för övrig behörig trafik, p-skiva behövs inte. Parkering på någon annan del av garageplanen eller på Elin Wägners gata är ej tillåten.

HYRA AV GARAGE ELLER P-PLATS

De bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som önskar hyra garage eller p-plats för bil eller MC skall kontakta Bo Österdahl, Fastighetsservice AB. Garage och p-platser fördelas efter tillgång, löpande med hänsyn till datum för intresseanmälan. Mer info, se vår hemsida.

BADRUM TÄTSKIKT

Väggarnas tätskikt får inte gå sönder. Då kan fukt skada väggen. När du gör hål i väggen, gör du hål i tätskiktet. Det sker när du borrar eller spikar upp till exempel badrumsskåp och handdukhängare. Hål i väggen innebär alltid en risk för fuktskada. Lim, dubbelhäftande tejp eller sugpropp fungerar som alternativ.

Instruktion för fackmässig skruvinfästning

- 1: Borra hålet med lämplig diameter och lämpligt djup.
- 2: Fyll bottenhålet med silikon eller motsvarande.
- 3: Montera med lämplig plugg.
- 4: Fyll plugg med silikon.
- 5: Skruva fast tillbehör enligt leverantörens anvisning.

VÄGGPUTS BALKONG / UTEPLATS

Det är inte tillåtet att göra hål i väggputsen, för t ex väggamplor, vädringskrokar och liknande. Anledningen till detta är risken för fasadskador som kan uppkomma vid håltagning/borring.

Putsen är för tunn att bära eventuellt montage. Putsen är endast 20 mm, lagd utanpå tilläggsisoleringen. Det är därför ett absolut krav att ni respekterar dessa anvisningar. Motsatsen kan innebära stora kostnader för den som orsakar skadan. Har du för avsikt att t ex montera extra elkontakt på balkongen måste du kontakta Bygg-gruppen före installation.

FÖRENINGSLOKAL & BASTU

Föreningen disponerar en möteslokal och en bastu i källarplanet EWG 31. Den som önskar hyra föreningslokalen (hyreskostnad 100 kronor/tillfälle) kontaktar Jan-Erik Persson, tel. 08-88 13 74 eller Henry Holmström, mobil: 070-379 73 03.

Bastun bokas via listan vid bastudörren där finns även information med kontakter för aktuell dörrkod.

Sommarhälsningar
från oss i styrelsen!

ALLA BOENDE PÅ ELIN WÄGNERS GATA ÖNSKAS EN RIKTIGT TREVLIG SOMMAR!

Du når styrelsen hela sommaren genom hemsidan eller lämna en lapp i föreningens brevlåda EWG29 A.

Skriv gärna ner era goda idéer och tankar om hur vi kan förbättra vår förening och boende och förmedla till styrelsen.

KONTAKTER

Fastighetsskötare: Bo Österdahls Fastighetsservice AB
Elin Wägners Gata 29A. Mobiltelefon 070-657 24 10

E-post: bo@osterdahls.nu

Telefontid fastighetsskötare: mån kl 9-10.

Bygg-gruppen EWG:

Henry Holmström mobil: 070-379 73 03

Tintin Vidhammer mobil:070-511 22 33

Mattias Forsberg

Styrelsen BRF Elin Wägners Gata:

E-post: brfstyrelsen@elinwagnersgata.se

Brevlåda: Elin Wägners gata 29A

Vår hemsida: www.elinwagnersgata.se