

TVÄTTSTUGOR

I föreningen finns det två tvättstugor som kostnadsfritt står till medlemmarnas och hyresgästernas förfogande. De är belägna på Elin Wägners Gata 4 och 25. Bokningstavla samt regler för tvättstugorna finns anslagna i respektive tvättstuga. I tvättstugorna finns korgar med medlemmarnas kvarglömda tvätt. Kontrollera emellanåt om något av all denna kvarglömda tvätt är din.

Det finns tre - fem tvättpass per dag i tvättstugorna. Tvätt får dock ej påbörjas före utsatt tid. Om tvätt inte påbörjats inom en timme efter utsatt tid har annan boende rätt ta över tvättiden. Jour-tvättstugan får inte brukas parallellt med ordinarie tvättstuga.

Torkrummen (ej torkskåpen i tvättstugorna) får nyttjas en timme efter tvättpassets slut. Tvättstugorna låses och nedsläcks kl 23.

Städning efter tvätt

Efter varje avslutat tvättpass skall tvättrum samt alla andra nyttjade utrymmen städas:

- Golvet sopas och torkas av
- Tvättmaskinerna torkas av (får ej spolras)
- Tvättmedelsfacken torkas ur
- Luddlådan i torktumlaren töms
- Torkskåpens filter torkas av
- Torkrummet sopas
- Stäng fönster efter ditt tvättpass
- Håll entrédörren stängd

KARTONGER I SOPRUMMET

Nu är det dags att alla hjälper till med hanteringen av kartonger för att minska klagomålen från sophämtarna och för att inte öka föreningens kostnader. Hur ni skall gå tillväga för att bli bättre framgår tydligt av anslagen i soprummen. Stora kartonger/emballage skall skäras ned och placeras i de befintliga vagnarna. Mindre kartonger (Mjölk, juice och liknande) skall plattas ut. Vid kontroll av innehållet i sopkärlen visade det sig att med rätt behandling, minskade volymen med c:a 50%. Får vi inte förbättring av sophanteringen innebär det att vi måste fördubbla hämtningarna vilket medför kostnadsökning om 30.000 – 50.000 SEK/år

SOPRUM

Lilla soprummet är stängt t o m midsommar, sopbilarna kommer inte fram p g a stambytet EWG 29-47. Kärlen är flyttade till de andra soprummen. Ställ inga soppåsar utanför. Det blir mat till råttor och fåglar som sprider ut hushålls-soporna över gården.

Vi på EWG är duktiga på att sopsortera och till vår hjälp finns tydlig information om hur soporna skall sorteras. Kärlet för kartonger är överfulla och vi kommer därför tillsvidare att tömma en gång per vecka (ökade kostnader). Om du slänger stora emballage som flyttkartonger och dylikt i källsorteringsrummet vik ihop eller skär ned dessa så får vi plats med mera. Se information i soprummen.

Byggavfall, möbler och annat material som du inte får slänga i grovsoprummet skall du forsla till någon av återvinningscentralerna t ex. Sättra återvinningsstation i Sättra industriområde. Se även anslag i soprummen.



Sättra återvinningscentral

Sättra industriområde, Strömsättravägen 8.
Öppettider: mån-tor 10–20, fre-sön: 9–17.

BILPARKERING PÅ GÅRDEN

Parkering inom området är tillåten under max 15 minuter. Gäster hänvisas till gästparkeringen på gaveln vid EWG 47, klockan 17 - 07 på vardagar och 00-24 på helger, p-skiva 5 timmar. Under perioden för stambytet är gästparkeringarna reserverade för Husab klockan 07-17 på vardagar.

Hantverkare och leverantörer som kräver längre p-tider hänvisas till Bo Österdahl, expeditionen, EWG 29A, eller Henry Holmström. Parkering på garageplanerna är tillåten framför eget garage under tiden 15 april -15 november. Hänsyn skall tas till framkomlighet för övrig behörig trafik, p-skiva behövs inte. Parkering på någon annan del av garageplanen eller på Elin Wägners gata är ej tillåten.

HYRA AV GARAGE ELLER P-PLATS

De bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som önskar hyra garage eller p-plats för bil eller MC skall kontakta Bo Österdahl, Fastighetsservice AB. Garage och p-platser fördelas efter tillgång, löpande med hänsyn till datum för intresseanmälan. Mer info, se brf hemsida.

FÖR ALLAS TREVNAD

Lägg inte ut mat till fåglarna. Det är oftast råttorna som får glädje av din välvilja. Tag hand om dina cigarettfimpar. Varför skall någon annan städa efter dig? Hjälptill till att plocka upp skräp som "hamnar" i din port. Vi ber er, sätt inte ut soppåsar i trappan. Vi bor ju här tillsammans.

KONTAKTER

Fastighetsskötare: Bo Österdahls Fastighetsservice AB
Elin Wägners Gata 29A. Mobiltelefon 070-657 24 10
E-post: bo@osterdahls.nu
Telefontid fastighetsskötare: mån kl 9-10.

Bygg-gruppen EWG:
Henry Holmström mobil: 070-379 73 03
Sverker Spaak mobil: 070-978 33 20
Tintin Vidhammer mobil:070-511 22 33

Styrelsen BRf Elin Wägners Gata:
E-post: brfstyrelsen@elinwagnersgata.se
Brevlåda: Elin Wägners gata 29A
Vår hemsida: www.elinwagnersgata.se



April 2015 - Till alla boende på gatan.

www.elinwagnersgata.se
brfstyrelsen@elinwagnersgata.se

STAMBYTE

Vi är nu på sista etappen av stambytet, omfattande EWG 29-47. Vi kan konstatera att tidsplanen i huvudsak hållits. Vissa mindre justeringar har förekommit, men det väsentliga är att slutdatum kan hållas. Vi blir klara veckan efter midsommar (vecka 27).

TRÄDGÅRD

Nytt avtal avseende skötsel av vår gård har träffats med Trädgårdens Väktare AB under perioden maj t o m oktober. Sommarprojekt i år är återplantering och återställande av vår gård efter stambytet. Frågor gällande trädgård kan ställas till Henry Holmström, Bygg-gruppen.

ÅRSMÖTE BRf EWG

Föreningens årsmöte kommer att äga rum torsdagen den 11 juni klockan 18.30-20.30 i Vårfrukyrkan, Mariasalen, Fruängens Kyrkogata 3. Kallelse kommer att sättas upp i portarna. Eventuella motioner skall lämnas till styrelsen senast den 7 maj.

SÄKERHETSDÖRRAR

Har du planerat att byta din ytterdörr till säkerhetsdörr **skall du kontakta Bygg-gruppen**. Det krävs enhetlig standardfärg och nyans: Mahogny för port 1-47, Ljus ek för port 2-6. Se erbjudande från Nybergs Brand- och Säkerhetsdörrar AB i porten. I övrigt se vår hemsida under fliken "Aktuellt" / "Säkerhetsdörr".

GODA IDÉER?

Lägg gärna en lapp med goda idéer och tankar till styrelsen hur vi kan förbättra vår förening och boende. Föreningens brevlåda finns på EWG 29A.

FÖRENINGSLOKAL

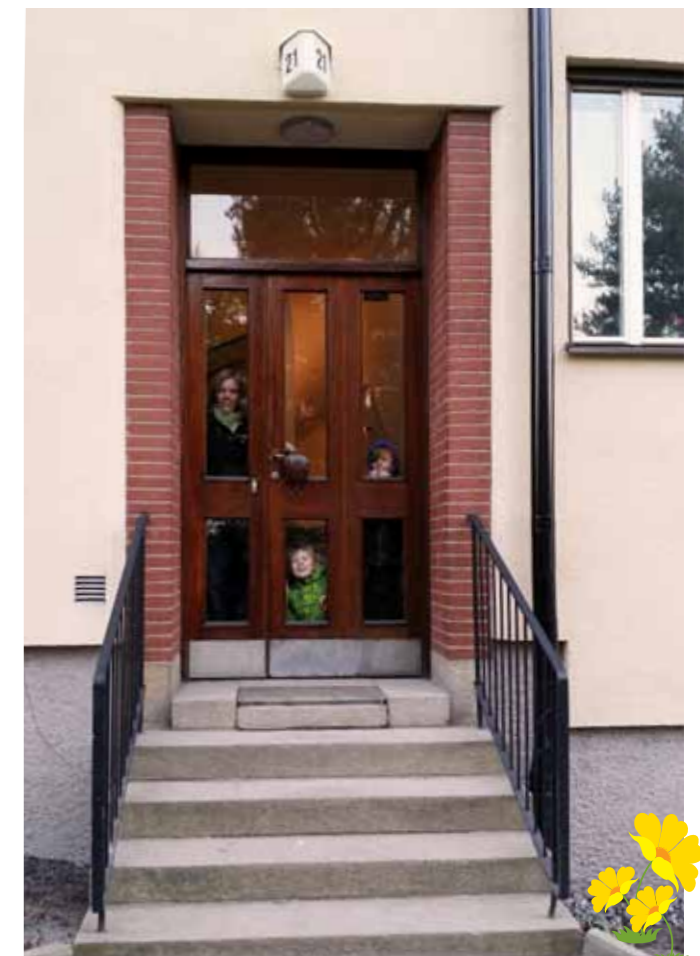
Föreningen disponerar en möteslokal i källarplanet EWG 31. Den som önskar hyra föreningslokalen (hyreskostnad 100 kronor/tillfälle) kontaktar Jan-Erik Persson, tel. 88 13 74 eller Henry Holmström, mobil: 070-379 73 03.

VÅRSTÄDNING PÅ GÅRDEN - 26 APRIL

Glada och arbetsvilliga boende är välkomna söndagen den 26 april att hjälpa till med att göra vår närmiljö fin inför sommaren.

ENTRÉPORTAR

Vi planerar att byta entréportarna under hösten 2015. Vi ber er alla att hjälpa till med att hålla entréportarna stängda. Trapphusen utgör en brandcell och kravet från brandmyndigheterna innefattar bl a att entréportarna skall vara stängda. Dessutom hindrar det obehöriga – både människor och djur - att ta sig in i fastigheten, framförallt nattetid.





© Photographer Ove Nilsson

FRUÄNGEN SNART HETAST I SÖDERORT

Utdrag från artikel i tidningen Liljeholmen / Älvsjö.

Fruängen är Söderorts nya bostadsbubblare. På två år har kvadratmeterpriset på områdets bostadsrätter stigit med 39 procent och nu spår mäklare att Fruängen är på väg att bli nästa hipa område i Söderort.

Man behöver inte promenera många minuter från Fruängens centrum för att det ska bli tydligt att det är ett område i förändring. Längst med Vantörsvägen tornar nybyggna upp sig på bägge sidor av vägen. Bara i det här området har det byggts 1 000 nya lägenheter de senaste åren.

I januari 2013 låg utropspriset per kvadratmeter på 28 700 kronor på de bostadsrätter som låg ute till försäljning i Fruängen. I februari 2015 hade siffran stigit till 39 900 kronor, en ökning med 39 procent. Statistiken har tagits fram av bostadssajten Booli.

Bara de senaste åren har området klientel förändrats ordentligt. Det har blivit mycket mer yngre personer den senaste tiden. För bara fem år sedan var det väldigt mycket äldre som bodde här men det har blivit ett väldigt generationsskifte. Och även om området fortfarande är betydligt billigare än hipstermeckan som Telefonplan och Midsommarkransen så är Fruängen ett område på uppgång.

I januari 2013 var medelutropspriset på en bostadsrätt i Fruängen 1,6 miljoner enligt statistik över publicerade annonser som Booli tagit fram. I februari i år hade siffran stigit till 2,1 miljoner.

Priserna i söderort
Så här mycket har kvadratmeterpriserna i Söderort stigit mellan januari 2013 och februari 2015.

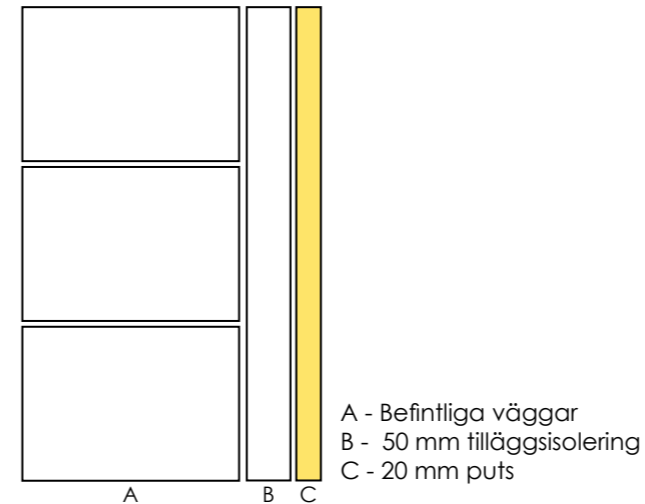
Fruängen 39%
Västertorp 38%
Liljeholmen 30%
Telefonplan 29%
Gröndal 28%
Midsommarkransen 27%
Västberga 25%
Älvsjö 12%

Läs hela artikeln av Ebba Rosencrantz på tidningen liljeholmenalvsjo.se

VÄGGPUTS BALKONG / UTEPLATS

Det är inte tillåtet att göra hål i väggputsen, för t ex väggampor, vädringskrokar och liknande. Anledningen till detta är risken för fasadskador som kan uppkomma vid håltagning/borning.

Putsen är för tunn att bära eventuellt montage. Putsen är endast 20 mm, lagd utanpå tilläggsisoleringen. Det är därför ett absolut krav att ni respekterar dessa anvisningar. Motsatsen kan innebära stora kostnader för den som orsakar skadan. Har du för avsikt att t ex montera extra el-kontakt på balkongen måste du kontakta Bygg-gruppen före installation.



BADRUM TÄTSKIKT

Allt göra hål i tätskiktet ska alltid undvikas. Om man trots allt gör ett hål ska det göras med omsorg och enligt instruktionerna nedan.

Väggarnas tätskikt får inte gå sönder. Då kan fukt skada väggen. När du gör hål i väggen, gör du hål i tätskiktet. Det sker när du borrar eller spikar upp till exempel badrumsskåp och handdukhängare. Hål i väggen innebär alltid en risk för fuktskada. Rör som går igenom väggen höjer också risken för skador.

Allt göra hål i tätskiktet bör undvikas. Lim, dubbelhäftande tejp eller sugpropp fungerar som alternativ.



Instruktion för fackmässig skruvfästning

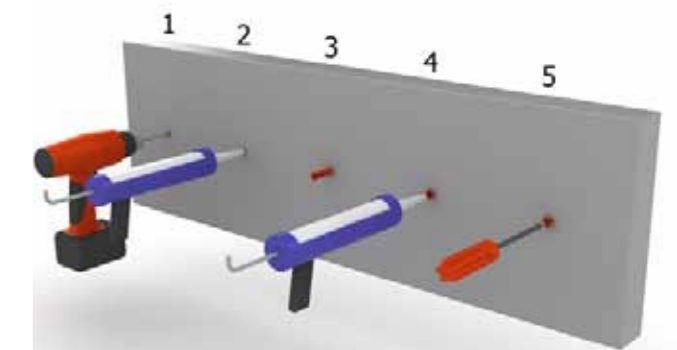
1: Borra hålet med lämplig diameter och lämpligt djup, om möjligt enligt leverantörens monteringsanvisning. OBS: att det ska vara ett bottenhål, inte ett genomgående hål.

2: Fyll bottenhålet med silikon eller motsvarande.

3: I massiv konstruktion, till exempel betong, montera lämplig plugg.

4: Fyll plugg med silikon.

5: Skruva fast våtrumstillbehör enligt leverantörens dokumenterade monteringsanvisning.



MEDLEM I FASTIGHETSÄGARNA

Förmånskortet och appen har upphört fr o m den 1 jan 2015. Däremot har vi som är medlemmar i Fastighetsägarna rabatt hos Fredells bygg och Måleributiken i Alvik vissa rabatter. Man skall tala om att man är medlem och uppge medlemsnummer som är 43704. Läs mer om förmånskortet och erbjudanden på www.fastighetsagarna.se

GRILLA PÅ BALKONGEN?

Grillning på balkonger är inte tillåten i BRF Elin Wägners Gata, eftersom det medför både brandfara och obehag i form av os, som tar sig in via ventiler och fönster hos omkringboende. Gäller även el-grill.

Vi hänvisar grillningen till föreningens fyra grillplatser på gården, som står till de boendes förfogande. Bokningslistor till dessa finns i portarna 6, 7, 27 och 47. Tänk också på att rökning på balkong kan irritera grannarna. Grillningsförbudet gäller även för de uteplatser som byggts utanför bottenplanet EWG 17 – 25.

